

## ACTA NUMERO CENTO SESSENTA E OITO

\_\_\_\_\_ Aos sete dias do mês de Dezembro de dois mil e sete, reuniu em sessão Extraordinária a Assembleia de Freguesia de Maceda, com a seguinte Ordem de Trabalhos: Ponto Único – Appreciar e deliberar sobre projecto de loteamento. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Estiveram presentes todos os Membros da Assembleia de Freguesia, com excepção de Leonardo Manuel Santos Marques que justificou a sua falta e foi substituído por Carlos José Oliveira Pinto em virtude dos membros antecedentes da Lista do Partido Socialista terem também justificado o seu impedimento para estar presente nos termos do Artigo décimo primeiro do Regimento. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Do Executivo estiveram presentes todos os membros. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Aberta a sessão, o Presidente da Junta fez uma breve apresentação do projecto, sendo terreno de utilidade pública (Estaleiro de Maceda), a intenção de lotear este terreno existe desde mil novecentos e noventa e sete, mas nunca se deu continuidade ao projecto, tratando-se de um investidor privado. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Antónia Gomes comentou que do ponto vista técnico, face aos quadros apresentados, a Junta vai ceder para loteamento dois mil setecentos e cinquenta metros quadrados dos quais vai recuperar mil trezentos cinquenta metros quadrados, em dois lotes que vai receber, sendo ainda cedidos pelo Investidor três mil metros quadrados para espaço público onde irá ser construído o campo de futebol. Como Macedense mostrou-se satisfeita por haver interesse na nossa freguesia para atrair mais população. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Manuel Nogueira lamentou a falta de um Plano Director Municipal eficaz, e nesse sentido louvou a alienação de património. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Alcino Silva leu documento (documento um anexo em pasta própria), nomeadamente, sugeriu a criação de um parque infantil, que o projecto pecava por ser tardio e que com a intervenção de um investidor privado as moradias ficam mais caras, com a intervenção da autarquia ficam mais baratas. Questionou a viabilidade económica. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ António Silva saudou com bom agrado a iniciativa privada, lamentou que a freguesia não consiga responder a nível de infra-estruturas lembrando o saneamento. Indagou se este projecto põe em causa o espaço desportivo previsto para o Largo de São Geraldo. Lamentou o facto do loteamento acabar numa rua sem saída (cul-de-sac). \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ António Santos congratulou-se com a apresentação do projecto, Maceda sai beneficiada e com uma área bastante valorizada. Salientou os custos inerentes à manutenção dos espaços públicos, referindo que as colectividades podem colaborar, no seu uso e na sua manutenção, questionou a localização dos balneários. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ O Presidente da Junta esclareceu que há custos que terão de ser suportados pelo investidor (Hardline), a construção do relvado é por sua conta, e este colocará as tubagens para a rede eléctrica. A localização dos balneários será posterior à sua construção. Os custos de manutenção serão por conta da Junta de Freguesia, no entanto pode surgir a colaboração das colectividades. Relativamente aos custos dos novos arruamentos, a Junta de Freguesia não assume nenhum, todos eles e passeios são da responsabilidade do investidor. Quanto ao excesso de espaços desportivos, referiu que na Carvalheira este será o único, lembrando que o ringue do Centro Cultural e Recreativo de Maceda e do Centro Social e Paroquial de São Pedro são privados. Informou que o escoamento das águas está acautelado e que a CCDR já esteve no local.

## ACTAS

Folha 19

O tipo de relvado a aplicar será natural com drenagem. Mais adiantou que se não houver alteração, este será o projecto final. O documento do contrato de promessa de compra e venda virá novamente à Assembleia de Freguesia. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Posta à votação, a proposta foi aprovada por unanimidade. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão, da qual se lavrou a presente acta que depois de lida e aprovada vai ser assinada pela Primeira Secretária que a subscreveu, pela Presidente da Assembleia e pela segunda Secretária. \_\_\_\_\_

A Presidente da Assembleia:

A Primeira Secretária:

A Segunda Secretária: