

# **JUNTA DE FREGUESIA DE MACEDA**

---

(Município de Ovar)



**INFORMAÇÃO AUTÁRQUICA Nº 004/2007**  
**Período de OUT/ a DEZ/2007**



Monumento  
da Elevação a Vila

## **INDICE:**

### **1 – Relatório de Actividades**

### **2 – Informação Financeira**

*Balancete de Controlo Orçamental de Receitas e Despesas*

# **1 - RELATÓRIO DE ACTIVIDADES**



## RESUMO DA ACTIVIDADE DA JUNTA DE FREGUESIA DE MACEDA PERIODO DE OUT/2007 A DEZ/2007

Dando cumprimento ao dever de informar os elementos da Assembleia de Freguesia de Maceda da actividade desenvolvida pelo executivo no período compreendido entre OUT/2007 a DEZ/2007, apresenta-se a seguir de forma sintetizada o seguinte resumo:

### **EDUCAÇÃO**

- ⇒ Transporte regular de crianças dos alunos do ensino pré-primário.
- ⇒ Aquisição de cadeiras de transporte de crianças para adaptação à Renault Master, raquetes e outro material obrigatório para aquele tipo de serviço.
- ⇒ Acção de formação profissional para credenciar o motorista e inscrição de auxiliar para acção similar, com vista a solicitar licença de transporte de acordo com novas exigências.
- ⇒ Limpeza extraordinária na EB 2,3 e substituição de areia na caixa existente.
- ⇒ Projecto do Novo Centro Educativo em fase de adjudicação, tendo a CMO avançado com o levantamento de terrenos a Norte da EB1, com vista à aquisição/negociação ou expropriação amigável (avaliação por técnicos externos à CMO).
- ⇒ Participação da JFM nas prendas de Natal oferecidas às crianças do pré e da EB1.

### **CULTURA, DESPORTO, JUVENTUDE E TEMPOS LIVRES**

- ⇒ Cedências do Auditório a Instituições diversas para a realização de actividades culturais e recreativas:
  - Festas de Natal
  - Teatro
  - Outras

- ⇒ Organização em parceria com diversas Instituições Culturais e Recreativas de Maceda, da Ceia de S. Martinho – festa convívio.
- ⇒ Cooperação com diversas Instituições Culturais e recreativas de Maceda, na organização e logística da festa da Passagem de ano a realizar no Edifício do Mercado.
- ⇒ Deslocação de 3 técnicos da FASE-ESTUDOS E PROJECTOS, SA ao terreno onde vai ser construído o Pavilhão Gimnodesportivo, para uma primeira monitorização do local, incluindo acessibilidades. A localização foi considerada muito boa.
- ⇒ Já foi entregue na CMO pela FASE, SA, o estudo prévio do nosso Pavilhão Gimnodesportivo, devendo o projecto final ficar concluído antes do final do 1º trimestre de 2008.
- ⇒ Estão em apreciação propostas para a construção da base de suporte do Mini-Campo UEFA polidesportivo no Largo de S. Geraldo. A FABRIGIMNO, LDA apresentou um orçamento de cerca de 5.000 €, para a base em betonilha, ficando a cargo da JFM a modelação e nivelamento com Tout-Venant da área de implantação máxima, que é de 26 x 14 mt.
- ⇒ Bazar de Natal com artesãos de Maceda na Sede da JFM, durante cerca de 3 semanas.

## **ACCÃO SOCIAL**

- ⇒ Manutenção das parcerias com:
  - Crecor
  - CC-Esmoriz
  - CMO – Programa Escolhas

## **SAÚDE**

- ⇒ Foi constituída a Unidade de Saúde Familiar da Barrinha em Esmoriz, não afectando o Posto de Saúde de Maceda.
- ⇒ A JFM associou-se à CMO e a outras entidades, na divulgação dos diversos serviços e valências do Hospital de Ovar, que deixou de fazer o atendimento de doentes entre as 0,00h e as 8h da manhã, ficando o Hospital de S. Sebastião a dar cobertura àquele período de tempo.

## **HABITACÃO E URBANISMO**

### ▪ **Revisão do PDM/PMOT**

Continua a aguardar-se pelo início efectivo da Revisão do PDM

### ▪ **PP da Centralidade**

⇒ Dado que este PP está totalmente revertido na revisão do PDM/PMOT, foi concluído o acordo financeiro para o fecho do vínculo contratual com o Gabinete Ventura da Cruz.

### ▪ **Iluminação Pública**

⇒ Conforme é habitual neste período, foi instalada iluminação decorativa de Natal e Boas Festas:

- No Largo da JFM
- No arraial da Igreja
- Na Capela de S. Geraldo
- No sobreiro junto à Ponte de S. Geraldo
- No jardim do Apeadeiro
- Na Entrada e Saída de Maceda na EN 109

### ▪ **Infra-estruturas Urbanísticas**

⇒ Após o pagamento da taxa devida, a CCDR-C licenciou o projecto de reconversão do Largo da Fonte da Devesa, documento que será remetido à CMO para avançar com o concurso da Obra.

⇒ Está a ser preparado o concurso para o arranjo da Rua do Monte da Lavoura, que inclui a reconstrução do muro de suporte na Fonte da Devesa.

⇒ Está previsto para Fev/2008 o concurso de adjudicação da conclusão dos Passeios da EN 109, de acordo com compromisso assumido pela CMO.

⇒ Reconstrução de parte do jardim da Igreja com aplicação de tapete de relva e sistema de rega.

⇒ Reconstrução do jardim da rotunda do Largo da JFM com aplicação de tapete de relva, peças decorativas de barro, diversas plantas e pedras de granito para protecção.

## **SANEAMENTO E SALUBRIDADE**

- ⇒ Neste capítulo repetiram-se todas as acções que normalmente decorrem das intervenções regulares da JFM e que são as seguintes:
  - Limpeza de bermas, valetas e arruamentos diversos em toda a freguesia
  - Intervenção no Cemitério com construção de novos jardins
  - Em curso investimento para repouso em granito - Cemitério de Baixo
- ⇒ Aplicação de herbicidas com certificado “amigo do ambiente”.

## **DESENVOLVIMENTO ECONOMICO E ABASTECIMENTO PUBLICO**

- ⇒ Aguarda-se o arranque da construção dos Reservatórios de água adjudicados pelos SMAS à LEIRISLENA-ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, SA, pelo valor de € 392.218,54.
- ⇒ Obras de pintura interior do Edifício do Mercado, tratamento das portas de madeira dos WC e aplicação de fibra de vidro transparente nos portões e zonas de ripado de cimento, para eliminar a entrada de vento Norte (eliminar o excessivo frio no Inverno).
- ⇒ Estão em curso obras de modelação e vedação do terreno do novo estaleiro da JFM, para onde já foi adquirido um contentor de 12 mts que servirá para guardar alguns materiais e ferramentas, tendo sido também aberto um poço.
- ⇒ Está em fase de PIP o projecto de Loteamento da Carvalheira e para o qual a JFM elaborou uma proposta que já foi aprovada por unanimidade pela nossa Assembleia de Freguesia, o que representará um importante impulso no desenvolvimento urbanístico com qualidade, para a freguesia de Maceda, para além do relvado desportivo para futebol de 7 previsto no mesmo projecto.

## **COMUNICAÇÕES E TRANSPORTES**

- ⇒ Estão em curso as obras de beneficiação da Rua do Rego, bem como negociações entre a JFM e proprietários do lado Poente (Lourosas e Fragatas) para se concluir com acordo de corte e alargamento.
- ⇒ A CMO promoveu a limpeza dos colectores, caixas e sarjetas da Rua da Carvalheira, com vista a preparar o processo de concurso da repavimentação que, segundo técnicos da CMO tem previsão para início do 2º trimestre de 2008.
- ⇒ Nesta obra (Rua da Carvalheira), a JFM assumiu a instalação de pequenas extensões de colectores de águas pluviais, reparação/substituição de algumas caixas e sarjetas e executar algumas travessias, para melhorar o acabamento da empreitada.

⇒ Foi consolidada nas GOP'S da CMO para 2008, a posição e inclusão das seguintes obras:

Obras previstas para execução em 2008	Valor	Entidade
Pavimentação da Rua do Apeadeiro	85.000	CMO
Repavimentação da Rua da Carvalheira	90.000	CMO
Passagem Desnivelada de Maceda - Terrenos	225.000	CMO
Repavimentação da Rua do Outeiro	20.000	CMO
Beneficiação da Rua da Charneca	5.000	CMO
Repavimentação do Prolongamento da Rua da Ordem	10.000	CMO
Arranjo da Rua do Monte da Lavoura	26.000	CMO
Beneficiação da Rua dos Lamareiros (P)	5.000	CMO
Repavimentação da Rua do Risinha	10.000	CMO
Repavimentação da Rua do Carvalhal	10.000	CMO
Repavimentação da Rua das Cortinhas	10.000	CMO
Repavimentação da Rua 25 de Novembro	10.000	CMO
Repavimentação da Rua Florestal (inter-freguesias)	100.000	CMO

■ Obras transitadas das GOP'S de 2007

■ Obras Novas p/GOP'S de 2008

No lote de “Obras Novas” destaca-se a Rua dos Lamareiros, da qual já se entregou na CMO o projecto completo para aprovação (sujeito a alterações), não sendo expectável que esta obra arranque de facto durante o ano de 2008, embora seja desejável que toda a tramitação processual possa ser desenvolvida por forma a que em 2009 se passe à efectiva execução.

▪ **Passagem Desnivelada**

⇒ Está em curso o processo de expropriações de terrenos, tendo sido publicadas o Diário da República as respectivas parcelas e notificada grande parte dos proprietários sobre os montantes indemnizatórios.

⇒ Foram marcadas no terreno com pequenas bandeirolas, áreas definidas pela REFER.

⇒ O lançamento da obra deverá ocorrer no final do primeiro trimestre de 2008 ou no início do 2º, de acordo com informação não oficial.

▪ **RAVE – Rede de Alta Velocidade/TGV**

⇒ Não chegou à JFM nenhuma informação nova sobre esta matéria.

## **DEFESA DO MEIO AMBIENTE**

⇒ A JFM continuou neste período a desenvolver as acções que habitualmente executa ao nível de:

- Limpezas e recolha de lixo diverso
- Manutenção de espaços públicos ajardinados e outros
- Limpeza de sarjetas e caixas de visita de colectores

Continua a verificar-se total desrespeito pelo meio ambiente em alguns locais da freguesia, com moradores a introduzirem nas sarjetas tubos ou condutores para escoar sem escrúpulos e complexos, águas residuais com cheiro nauseabundo, situação indisfarçável e terrivelmente indicadora da falta de responsabilidade e civismo em relação à autarquia e, pior do que isso, aos próprios vizinhos e residentes. Esta situação está a assumir elevada gravidade, porque quem prevarica pouco se importará até pelas condições de higiene e sanidade de que dispõe na sua própria residência, prejudicando a sua saúde e a saúde pública, para além de ser o que de pior se possa classificar em termos educacionais, reivindicativos e de cidadania.

## **ADMINISTRAÇÃO AUTARQUICA**

- ⇒ Foi celebrada a escritura de venda do lote de terreno ao Snr. Júlio Nogueira
- ⇒ Foi apresentado no Tribunal de Ovar, processo referente à correcção da delimitação de terreno no Largo de S. Geraldo.
- ⇒ Foram desenvolvidas várias diligências para preparar proposta de Loteamento da Carvalheira que envolve parceria de investimento com a empresa Hardline.
- ⇒ Cooperação com a CMO na recolha de dados dos idosos que participarão no passeio sénior a realizar em 28 de Setembro do corrente ano.
- ⇒ Foram elaboradas as peças previsionais para o ano de 2008.
- ⇒ Estabelecidos contactos para aquisição de terreno.
- ⇒ Mudança em curso do estaleiro da JFM.
- ⇒ Foi assegurada a gestão corrente da autarquia.

## **Em conclusão:**

No período de Outubro a Dezembro de 2007 a JFM desenvolveu a sua actividade normal, que está reflectida no presente relatório nos diversos itens.

O volume de investimento directo, foi o possível face aos recursos existentes e às limitações orçamentais a que naturalmente estamos sujeitos.

Algumas obras e/ou projectos tiveram evolução positiva, como por exemplo:

- O arranque da empreitada da Rua do Rego
- Pavilhão Gimnodesportivo e a visita de técnicos ao terreno e posterior entrega na CMO do estudo prévio do projecto
- Largo da Fonte da Devesa e o Licenciamento por parte da CCDR-C
- O projecto do arranjo da Rua do Monte da Lavoura e reconstrução de muro na Fonte da Devesa
- O avanço do processo de avaliação do terreno de S. Geraldo para expropriação
- O processo de levantamento de terrenos para novo Centro Educativo, com vista à aquisição pela via negocial
- Propostas para construir plataforma de base do Mini-Campo UEFA, cujo equipamento está disponível para ser montado
- O PIP do Loteamento da Carvalheira e a parceria com a Hardline
- A Desnivelada com a publicação no Diário da Republica das parcelas a expropriar, e as notificações do valor das indemnizações
- A Praia de S. Pedro de Maceda e a cobertura que a comunicação social deu sobre a posição da JFM em relação à sensível questão da defesa da costa
- ... / ...

Foi negociada com sucesso a inclusão nas GOP'S da CMO, de diversos arruamentos a tratar em 2008 e...anos seguintes.

Também neste período foram elaboradas as peças previsionais da JFM para 2008, para além da autarquia ter assegurado a gestão corrente dentro de relativa normalidade.

Está assim sintetizada ao máximo a actividade da JFM entre OUT/DEZ-2007, aproveitando o executivo para endereçar votos de festas felizes e um novo ano pleno de realizações

21de Dezembro de 2007  
O Presidente da Junta de Freguesia  
*Aníbal Moreira*

## **2 - INFORMAÇÃO FINANCEIRA**